

Ceny bytů v Brně stále rostou, až na dvojnásobek průměru

18. 11. 2016

Brno - Ceny bytů v Jihomoravském kraji v Brně stále rostou. V listopadu podle statistik serveru **Realitymorava.cz** vzrostla cena bytu kategorie 2 plus 1 na průměrných 2,847 milionu korun, což znamená dvojnásobek oproti celorepublikovému průměru.

Jedna z nejprodávanějších bytových kategorií 2 plus 1 na přelomu loňského a letošního roku stagnovala kolem hranice 2,7 milionu korun. Po roce stojí stejná kategorie v Brně zhruba o 150.000 korun více.

Dvoupokojové byty jsou stále nejžádanější. Velké množství vysokoškolských studentů vytváří vysokou poptávku po takzvaném startovacím bydlení a právě dvoupokojové menší byty jsou pro mladé lidi, kteří spolu začínají žít, ideální.

"U dvoupokojových bytů se tak nejčastěji protínají dvě základní skupiny kupujících - investoři, kteří do nového bytu ukládají volné peníze, a zájemci o vlastní nové bydlení. Špatná situace s dvacet let starým územním plánem způsobila, že je dnes v Brně nedostatek nových bytů v nabídce a nejvíce je to cítit právě u těchto menších bytů," uvedl analytik společnosti Trikaya František Šudřich.

Podle něj je nyní v nabídce brněnských developerů pouze na 120 volných bytů 2+kk. "To by se mohlo zdát jako dostatečné množství. Ale například jenom v městské části Brno-Slatina jich je z tohoto množství více než padesát. V jiných lokalitách je výběr daleko menší," uvedl Šudřich.

Za poslední dva roky brněnské dvoupokojové byty v novostavbách zdražily celkem o 14,8 procenta ze 48.000 Kč za m² na současných 55.000 Kč za m². Podle Šudřicha lze očekávat, že ceny o něco klesnou, protože je nyní drží nad běžnou hladinou velmi nízký poměr nabídky oproti poptávce.

Hlad po bytech v Brně potvrzuje i naplněnost některých developerských projektů. Svého kupce má například všech 80 bytů brněnského projektu Ponavia rezidence v Králově Poli. Zájem o byty byl nečekaně vysoký, všechny byly prodány už měsíc před kolaudací. První majitelé se budou stěhovat do bytového domu, který vznikl v místech chátrajícího brownfieldu, už po Novém roce.

